

## DARBŲ PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

### 1. SAŲOKOS IR SUTRUMPINIMAI

- 1.1. **Užsakovas** – uždaroji akcinė bendrovė „VILNIAUS VANDENYS“.
- 1.2. **Rangovas** – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis ar viešasis juridinis asmuo, kita organizacija ir (ar) jų padalinys įskaitant ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiamasi, Subrangovus, darbuotojus ir kitus teisėtais pagrindais Rangovo darbų atlikimui pasitelktus asmenis.
- 1.3. **Sutartis** – Sutartis, sudaroma tarp Rangovo ir Užsakovo dėl Pirkimo objekto.
- 1.4. **Techninė specifikacija arba TS** – dokumentas, kuriame apibūdintas Pirkimo objektas.
- 1.5. **Priėmimo-perdavimo aktas arba Aktas** – perdavimo–priėmimo aktas arba lygiavertis dokumentas, pasirašomas abiejų Sutarties Šalių, kuriame detalai nurodomi Rangovo faktiškai atlikti ir Užsakovui perduodami Darbai (ar jų dalys), atitinkantys Techninę specifikaciją.
- 1.6. **Užsakymas** – Užsakovo Rangovui pateikiamas dokumentas (jei sudaromas) ar el. laiškas, ar kita Sutarties SD nustatyta forma Rangovui teikiamas Darbų užsakymas, o Sutarties SD nurodytais atvejais – ir žodinis nurodymas, pagal kurį Rangovas turi vykdyti Darbus.

### 2. PIRKIMO OBJEKTO PAVADINIMAS IR JO KIEKIAI/APIMTYS

- 2.1. **Pirkimo objektas Vidaus kelių įrengimo-remonto darbai (toliau – Darbai).**
- 2.2. Pirkimo objektas nėra skaidomas į Pirkimo objekto dalis.
- 2.3. **Kiekiai/apimtys: perkamas Darbų kiekis yra preliminarus. Maksimali Pirkimo vertė (suma, kuriai sudaroma Sutartis, nurodyta Sutarties SD).**
- 2.4. Darbai bus užsakomi pagal Užsakovo poreikį
- 2.5. Techninės specifikacijos 2.3. punkte nurodytos proporcijos ir Darbų apimtys yra preliminarios ir gali kisti (t. y. Techninės specifikacijos 2.3. punkto atskiruose papunkčiuose nurodytos Darbų apimtys (proc. Darbų vertė) gali būti keičiamos (didėti ar mažėti nuo papunktyje nurodytos preliminarios Darbų vertės) Užsakovo iniciatyva, tačiau visais atvejais negali būti viršijama bendra Sutarties kaina, nurodyta Sutarties SD).
- 2.6. Užsakovas neįsipareigoja užsakyti Darbų už visą nurodytą maksimalią Sutarties vertę. Užsakovas pirs Darbus neviršydamas Techninės specifikacijos 2.3. punkte nurodytos maksimalios Pirkimo vertės.
- 2.7. Rangovas visas galimas išlaidas įskaičiuoja į Darbų įkainį. Siūlomame įkainyje turi būti įskaičiuotos visos Rangovo išlaidos ir mokėtini mokesčiai, būtini tinkamam Sutarties įvykdymui.
- 2.8. Rangovas prisiima visą riziką dėl ne nuo Užsakovo priklausančių aplinkybių, dėl kurių padidės su Sutarties vykdymu susijusios Rangovo išlaidos ir Sutarties vykdymas taps sudėtingesnis (Rangovui padidės įsipareigojimų vykdymo kaina). Darbų įkainiai jokiais atvejais nebus didinami, išskyrus Pirkimo sąlygose nustatytus įkainių peržiūros procedūros atvejus.

### 3. DARBŲ VYKDYMO VIETA, TERMINAI IR TVARKA

#### 3.1. Darbų vykdymo vietos:

- 3.1.1. Vilniaus miestas;
- 3.1.2. Vilniaus rajonas;
- 3.1.3. Šalčininkų rajonas;
- 3.1.4. Švenčionių rajonas.

3.2. Užsakymai Rangovui bus teikiami ir tvirtinami el. paštu Sutartyje nurodytu adresu.

#### 3.3. Užsakymo įvykdymo terminai:

3.3.1. Ne vėliau kaip **per 2 (dvi) d. d.** nuo Užsakymo pateikimo dienos Užsakovo Statybos techninės priežiūros inžinierius ir Rangovo atstovas atvyksta į Užsakyme nurodytą Darbų vykdymo vietą, kur surašomas reikalingų atlikti Darbų aktas, jame nurodomos Darbų apimtys, Darbams atlikti reikiamos naudoti medžiagos, preliminari Darbų pradžios ir pabaigos data;

3.3.2. Ne vėliau kaip **per 3 (tris) darbo dienas** po Techninės specifikacijos 3.3.1. punkte nurodyto Darbų akto surašymo, Rangovas pateikia Užsakovo Statybos techninės priežiūros inžinieriui detalią išskleistą sąmatą (toliau – sąmata) ir darbų vykdymo grafiką (toliau – Grafiką) su tiksliais Darbų pradžios ir pabaigos datomis. Rangovui pateikus sąmatą ir Grafiką, Užsakovas pateikia pastabas arba patvirtina juos **ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas** nuo sąmatos ir Grafiko gavimo dienos.

3.3.3. Rangovas privalo bendrą Darbų laiką nustatyti ne ilgesnį nei tokiems Darbams yra nustatytas skaičiuojamasis laikas statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo rekomendacijose, taikant 8 (aštuonių) darbo valandų per darbo dieną skaičiavimą ir atsižvelgiant į darbuotojų skirtų Darbui atlikti skaičių bei technologinį eiliškumą atliekant susijusius Darbus;

3.3.4. Užsakovui pateikus pastabas, paprašius papildyti ar pakoreguoti sąmatą ir (ar) Grafiką, Rangovas atlieka sąmatos ir (ar) Grafiko korekciją **per 1 (vieną) darbo dieną** nuo prašymo koreguoti sąmatą ir (ar) Grafiką pateikimo dienos ir pateikia patikslintą sąmatą ir (ar) Grafiką (priklausomai nuo to, dėl kurio dokumento kreipėsi Užsakovas) Užsakovui tvirtinti. Sąmata ir Grafikas laikomi patvirtintais, kai Užsakovo Statybos techninės priežiūros inžinierius pasirašo sąmatą ir persiunčia patvirtintos sąmatos elektroninę versiją Rangovui;

3.35. Jei Užsakovas laiku nepatvirtino sąmatos ir Grafiko ir dėl to Rangovas negali pradėti Darbų sąmatoje ir Grafike numatytu terminu, Darbų pradžia gali būti nukeliama tiek dienų, kiek dienų Užsakovas delsė patvirtinti sąmatą ir Grafiką. Dėl šios priežasties nukeltas Darbų pradžios terminas negali padaryti įtakos bendram Darbų atlikimo laikui, skaičiuojamam darbo dienomis nuo Darbų pradžios iki pabaigos, nurodytam sąmatoje ir Grafike;

3.3.6. Bet koku atveju, kai Darbų atlikimui nereikia naudoti medžiagų užsakomų pagal specialų užsakymą ir reikalaujančių individualaus gamybos ar tiekimo termino, Rangovas privalo pradėti Darbus **ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas** nuo sąmatos ir Grafiko patvirtinimo dienos.

#### 3.4. Reikalavimai Darbams:

3.4.1. Sutartis vykdoma Rangovo lėšomis, įskaitant medžiagų, įrankių, įrangos, mechanizmų komplektavimą ir jų pristatymą į objektus, vykdomų Darbų priežiūrą, darbuotojų pristatymą į objektus ir kt.;

3.4.2. Rangovas, gavęs Darbų Užsakymą, apžiūri objektą, įvertina reikiamus atlikti Darbus ir pateikia Užsakovui reikiamų atlikti Darbų sąmatą, paskaičiuotą pagal Sutartyje fiksuotus įkainius ir/arba kintamo įkainio kainodarą;

3.4.3. Rangovas privalo pateikti Užsakovui patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo išvežimą į tam specialiai skirtas vietas;

3.4.4. Visos pavojingos statybinės atliekos turi būti sukrautos į specialią, atitinkamai pažymėtą tarą (šia tara pasirūpina Rangovas savo lėšomis). Rangovas privalo pateikti Užsakovui patvirtinančius dokumentus apie pavojingų atliekų išvežimą į tam specialiai skirtas vietas;

3.4.5. Rangovas saugo ir grąžina Užsakovui po ardymo Darbų gautas grąžinamąsias medžiagas (šulinių dangčius, lietaus surinkimo groteles ir kt.), gaminius, įrenginius jei Užsakovo nurodymu jos nebuvo panaudotos Darbams;

3.4.6. Rangovas pateikia Užsakovui Darbams naudojamų visų statybos produktų atitikties deklaracijas, atitikties sertifikatus ir eksploatacinių savybių deklaracijas. Sertifikatai, atestatai bei kiti kompetentingų institucijų išduoti oficialūs dokumentai bei siūlomos įrangos oficialūs aprašymai gali būti pateikti lietuvių ir/arba anglų kalba. Jeigu Užsakovui kyla abejonų dėl informacijos tinkamumo, tikslumo ar aiškumo anglų kalba išduotuose ir Rangovo pateiktuose sertifikatuose, atestatuose bei kituose kompetentingų institucijų išduotuose dokumentuose, jis gali prašyti Rangovo pateikti nurodyto dokumento oficialų vertimą į lietuvių kalbą. Prašomi vertimai turi būti pateikiami ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, pagrįstu Rangovo prašymu šis terminas gali būti pratęsimas bet ne ilgiau kaip iki 5 (penkių) darbo dienų. Jeigu sertifikatai, atestatai bei kiti kompetentingų institucijų išduoti dokumentai pateikiami ne anglų, turi būti pateikiamas oficialus vertimas į lietuvių kalbą;

3.4.7. Darbams naudojami statybiniai produktai turi būti nauji, nenaudoti, turėti CE ženklą ir atitikti keliamus reikalavimus, kurie numatyti Lietuvos Respublikos įstatymuose ir kituose teisiniuose aktuose bei norminiuose dokumentuose, gamtos saugos, darbų saugos reikalavimuose;

3.4.8. Rangovas atsako už statybietės priežiūrą, tvarką, medžiagų ir įrenginių saugumą, darbų bei priešgaisrinę saugą;

3.4.9. Baigus Darbus, Rangovas sutvarko statybietę, išsiveža likusias nepanaudotas medžiagas, savo inventorių ir įrenginius iš Užsakovo teritorijos;

3.4.10. Atsižvelgiant į tai, kad medžiagų ir Darbų kiekiai gali keistis atidengus esamas dangas, todėl Sutarties galiojimo laikotarpiu Užsakovas turi teisę koreguoti Darbų apimtį neviršijant bendros sutarties sumos ir tiek, kiek tai neprieštarauja Rangovo pasiūlymo įkainiams, Darbų grafikams, Sutarčiai ir netrukdo jos įvykdymui. **Šiuo atveju papildomi Darbai įforminami atskiroje sąmatoje, ir esant būtinybei objektui nustatomi nauji Darbų atlikimo terminai;**

3.4.11. Atliekamų Darbų kokybė turi atitikti visus privalomus kokybės reikalavimus, vadovaujantis Normatyviniais statybos dokumentais: Statybos įstatymu, Statybos techniniais reglamentais, Statybos taisyklėmis, techniniais įvertinimais ir kt.;

3.4.12. Rangovas Darbų vykdymo metu visiškai atsako už žalą, padarytą Užsakovui, tretiesiems asmenims, aplinkai ir gamtai;

3.4.13. Technikos statymo, įrenginių atjungimo klausimai, statybinio laužo sandėliavimo ir medžiagų sandėliavimo vietos, pravažiavimų uždarymų ar užtvėrimų klausimus, atliekant Darbus derinamos su Užsakovo Statybos techninės priežiūros inžinieriumi. Užsakovas neįsipareigoja saugoti Rangovo medžiagų, įrangos ar instrumentų, esančių Užsakovo teritorijoje ar patalpose;

3.4.14. Pažeidus ar sugadinus kelių ir/ar šaligatvių dangas, ar kitus teritorijų aplinkos elementus Darbų metu, atstatymo Darbus organizuoja Rangovas savo lėšomis;

3.4.15. Rangovas Darbų vykdymo metu turi organizuoti Darbus taip, kad būtų užtikrinti privažiavimai prie pastatų ir inžinerinių statinių, priėjimai prie įrenginių ir netrukdyti Užsakovo personalui vykdyti savo gamybines funkcijas užtikrinant nepertraukiamą įrenginių technologinį procesą;

3.4.16. Atliktus Darbus Rangovas privalo priduoti Užsakovo Statybos techninės priežiūros inžinieriui pagal atliktų Darbų pridavimo aktą. Atliktų Darbų aktai už einamąjį mėnesį pridodami Užsakovo Statybos techninės priežiūros inžinieriui iki paskutinės einamojo mėnesio dienos, o suderintas aktas ir sąskaita iki kito einamojo mėnesio 5 dienos. Paslėpti Darbai pridodami pagal paslėptų Darbų pridavimo aktą;

3.4.17. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo vadovautis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, normatyviniais teisės aktais ir normatyviniais statybos dokumentais, įskaitant, tačiau neapsiribojant: Statybos įstatymu, Statybos

techniniais reglamentais, Atliekų tvarkymo įstatymu, Standartais, Techniniais įvertinimais, patvirtintomis Statybos taisyklėmis ir kt.

### **3.5. Bendrieji reikalavimai:**

3.5.1. Rangovas turi pasirūpinti reikiamu saugiu savo darbuotojų priėjimu prie darbo vietų objekte bei darbuotojų darbų sauga. Savo darbuotojų buitimi, energetiniais ištekliais objektuose Rangovas pasirūpina pats savo lėšomis;

3.5.2. Prieš pradėdamas Darbus naujame objekte Rangovas privalės pasirašyti atsakomybės ribų aktą – leidimą su Užsakovo Darbų saugos skyriaus paskirtu darbuotoju;

3.5.3. Rangovas savo lėšomis ir jėgomis privalo užtikrinti Sutarties vykdymo priežiūrą atliekant Darbus ir objekto perdavimo į eksploataciją proceso metu;

3.5.4. Darbai bus vykdomi šalia veikiančių objektų (nuotekų valykla, vandentiekio ir nuotekų stotys ir kt.), todėl atliekant Darbus būtina užtikrinti nenutrūkstamą objekto funkcionavimą;

3.5.5. Rangovas pasirūpina savo naudojamų medžiagų, įrankių ir įrangos laikinu sandėliavimu ir saugumu, bei savo darbuotojų buitimi objektuose;

3.5.6. Visą objektų turimą dokumentaciją, reikalui esant, pateiks Užsakovas;

3.5.7. Rangovas suteikia atliktų Darbų kokybės garantinį terminą ne mažesnę kaip numatyta statybos techniniuose reglamentuose, Statybos įstatyme ir kituose normatyviniuose dokumentuose.

---

## **4. DARBŲ KOKYBĖ IR TRŪKUMŲ ŠALINIMAS**

4.1. Rangovas privalo garantuoti, kad Darbai bus atlikti kokybiškai, tinkamai ir laiku.

4.2. Darbai atlikti nekokybiškai turi būti ištaisyti nuo Užsakovo rašytinio reikalavimo dėl trūkumų šalinimo pateikimo dienos **ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų**.

---

## **5. SUTARTIES VYKDYMO METU PATEIKIAMA DOKUMENTACIJA**

5.1. Prieš pradėdamas Darbus naujame objekte Rangovas pateikia ir suderina su Užsakovo Statybos techninės priežiūros inžinieriumi raštu (el. paštu nurodytu Sutartyje) Darbų vykdymo grafiką, kuriame detalizuojama Darbų organizavimo eiga, vykdomų Darbų eigos ir metodų aprašymas.

5.2. Prieš pradėdamas Darbus naujame objekte Rangovas pateikia Užsakovo Statybos techninės priežiūros inžinieriui raštu (el. paštu nurodytu Sutartyje) savo transporto, įrenginių ir savo darbuotojų, kurie dirbs objekto teritorijoje, sąrašą. Įvykus kokiam nors pasikeitimui, sąrašas turi būti atnaujinamas ir apie tai raštu (el. paštu nurodytu Sutartyje) nedelsiant informuojamas Užsakovo Statybos techninės priežiūros inžinierius.

5.3. Pateikiama Užsakomų darbų Lokalinės sąmatos sudarytos pagal techninės specifikacijoje 7.1 ir 7.2. punktuose nurodytus reikalavimus.

5.4. Atliktų darbų pridavimo aktą pagal techninės specifikacijos 5.3. punkte sudarytas ir patvirtintas lokales darbu sąmatas.

---

## **6. RANGOVO IR UŽSAKOVO ĮSIPAREIGOJIMAI**

### **6.1. Rangovo įsipareigojimai:**

6.1.1. Atlikti Darbus profesionaliai, kokybiškai ir laiku, vadovaujantis Užsakyme (-uose), Techninėje specifikacijoje nustatyta tvarka, vadovaudamasis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, normatyviniais teisės aktais ir normatyviniais statybos dokumentais, įskaitant, tačiau neapsiribojant: Statybos įstatymu, Statybos techniniais reglamentais, Atliekų tvarkymo įstatymu, Standartais, Techniniais įvertinimais, patvirtintomis Statybos taisyklėmis ir kt.

6.1.2. Vykdamas darbus pagal Užsakovo pateiktą Projektinę dokumentaciją – Techninį darbo projektą (TDP), bei gauta Statybos leidžiantį dokumentą (SL) teikia prašymą apie Statybos Darbų pradžią, rengia Deklaraciją apie statybos užbaigimą per “InfoStatybą” elektroninę sistemą <https://www.planuojustatau.lt/>

### **6.2. Užsakovo įsipareigojimai:**

6.2.1. Bendradarbiauti su Rangovu, teikiant reikalingą informaciją Užsakymo (-ų) ir (ar) Sutarties vykdymo metu.

6.2.2. Priimti iš Rangovo kokybiškai atliktus Darbus, atitinkančius teisės aktų ir Užsakyme (-uose) ir (ar) Techninėje specifikacijoje numatytus Darbų reikalavimus, ir tinkamai bei laiku atsiskaityti su Rangovu Sutartyje numatytais sąlygomis.

6.2.3. Įsigyti darbų ne mažiau kaip 30 proc. Maksimalios sutarties sumos.

---

## **7. REIKALAVIMAI DARBŲ KAINOS SKAIČIAVIMUI**

7.1. Darbų įkainiai, nurodyti Techninės specifikacijos priede Nr. 1, yra fiksuoti ir nekintami visą Sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus įkainių peržiūrą Sutartyje nustatyta tvarka. Į Darbų įkainius turi būti įskaičiuotos visos Rangovo išlaidos tam Darbui atlikti (aprašyti visi darbai, medžiagos, mechanizmai, pelnas ir pan.).

7.2. Darbų, kurie nėra nurodyti Techninės specifikacijos priede Nr. 1, bet yra tiesiogiai susiję su užsakomų Darbų vykdymu ir yra būtini, norint tinkamai įvykdyti Sutartį (toliau – nenumatyti darbai), įkainiai nustatomi taikant **kintamo įkainio kainodarą**. Kintamas įkainis susideda iš dviejų dalių – kintamos dalies (apskaičiuotos pagal Techninės specifikacijos 7.4. punkte nurodytus reikalavimus) ir Rangovo Pasiūlyme nurodyto antkainio ar nuolaidos, kuri skaičiuojama santykinu dydžiu (procentais) (Techninės specifikacijos 7.4.12. punktą). Bendra tokių nenumatytų darbų vertė negali viršyti 30 % Sutarties vertės (EUR be PVM). Nenumatyti darbai gali būti pradėti vykdyti tik suderinus raštu (el. paštu nurodytu Sutartyje) su Užsakovo atsakingu asmeniu už Sutarties vykdymą.

7.3. Darbų kaina nustatoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos patvirtintomis Statinių statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo rekomendacijomis (pagal užsakymo pateikimo metu galiojančią (aktualią) programos „Sistela“ redakciją).

**7.4. Nenumatytų darbų kainos nustatymo taisyklės pagal sąmatinę programą „Sistela“:**

7.4.1. Darbo kodo ir Darbų ir išlaidų parinkimas turi tiksliai atitikti reikalingo atlikti Darbo akte apibrėžtą Darbo specifiką;

7.4.2. Papildomi kaštai, koeficientai, mokesčiai ir papildomos išlaidos skaičiuojami pagal sąmatinėje programoje „Sistela“ nustatytą seką ir logiką;

7.4.3. Kiekvienam atitinkamam darbui atlikti medžiagų, darbo užmokesčio ir mechanizmų sąnaudos ir kainos turi atitikti sąmatinės programos „Sistela“ aktualų kainų lygį;

7.4.4. Papildomų medžiagų vertė 3 % nuo medžiagų sumos;

7.4.5. Papildomų mechanizmų vertė 3 % nuo mechanizmų sumos;

7.4.6. Specifiniai darbai 17 % tik sąmatinėje programoje „Sistela“ priskirtiems darbams;

7.4.7. Sezoniniai darbai 15 %, tik sąmatinėje programoje „Sistela“ priskirtiems darbams;

7.4.8. Papildomas darbo užmokestis 8 %;

7.4.9. Socialinio draudimo išlaidos 1,79 %;

7.4.10. Statybvietės išlaidos 9 % nuo statinio statybos darbų skaičiuojamosios kainos, arba 12 % nuo kultūros paveldo statinių atkūrimo ir tvarkomųjų statybos darbų skaičiuojamosios kainos;

7.4.11. Pridėtinės išlaidos 20,9 % nuo darbo užmokesčio sumos;

7.4.12. Pelnas pagal šiam Pirkimo objektui Rangovo pateiktą pasiūlymą. Pelno eilutėje nurodomas sutarties galiojimo laikotarpiui ir apimčiai Rangovo siūlomas pelno dydis – antkainis arba nuolaida.

---

**8. PRIEDAI**

Priedas Nr. 1. Žiniaraštis.